



ВАЖНО СЪБЩЕНИЕ

**на вниманието на собствениците на недвижими имоти в район „Слатина“:
Стартира изработване на кадастрална карта и кадастрални
регистри за район „Слатина“**

Със ЗАПОВЕД № РД-16-3/12.03.2015г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, обявена в Дъжавен вестник бр.25 / 2015г. е открыто производство по СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ на територията на РАЙОН „СЛАТИНА“, СТОЛИЧНА ОБЩИНА.

Изпълнител на договора е ДЗЗД АРГУС-СЪРВЕЙ, включващо „Консултантска агенция АРГУС“ ООД – гр. София, вписано в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР със заповед № 931 от 25.09.2002г. и „СЪРВЕЙ ГРУП“ ЕООД – гр. София, вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № РД-15-4 от 23.02.2010г.

► КАК, КЪДЕ И КОГА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ?

В ОТКРITA ПРИЕМНА В СГРАДАТА НА РАЙОН „СЛАТИНА“:

КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ може да предоставите на адрес:

гр. София, сградата на район „СЛАТИНА“, СО - бул. "Шипченски проход" № 67, стая 110 (партер)

всеки работен ден: от 09.00ч. до 17.00ч.; в срок **от 11.05.2015г. до 10.07.2015г.**

или на следните ЕЛЕКТРОННИ АДРЕСИ:

slatina@argus.cad.bg – за квартали Слатина, Гео Милев, Яворов;

sgrp@abv.bg – за квартали Редута и Хр.Ботев.

Документи могат да се предоставят и в деловодството на Службата по геодезия, картография и кадастър(СГКК)–гр. София на адрес: кв. Павлово, ул. „Мусала“ 1, на електронен адрес: sofia@cadastre.bg, както и на място, по време на измерванията.

Не се представят копия на документи за собственост на различни от посочените по-горе места!

► КАКВИ ДОКУМЕНТИ И ДАННИ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ?

Съгласно чл.38, ал.1 от ЗКИР и чл.41 от Наредба 3 към ЗКИР всеки собственик е длъжен да предостави:

- Копия на актове, удостоверяващи правото на собственост или ограничено вещно право върху недвижими имоти – обект на кадастъра: поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, гаражи, магазини, офиси и др.);
- Данни за административен адрес на недвижим имот, други данни за собствениците или носителите на ограничено вещно право, вписани в документите за собственост;
- Копия от архитектурни проекти (разпределения на жилища) за сгради в режим на етажна собственост (при наличност);
Документите могат да бъдат представяни и от друго лице, различно от титуляра, посочен в документа за собственост;
Представените документи се обработват от администратори на лични данни и се подпечатват с печат: НЕВАЛИДНО, важи само за ККР.

► КАКВО Е НЕОБХОДИМО ДА ЗНАЯТ ГРАЖДАНТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДСТОЯЩОТО ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „СЛАТИНА“?

Геодезическите дейности по създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на район „Слатина“ ще се извършват в периода 20.05.2015г. – 26.09.2015г. по графици за геодезически заснемания на имоти и сгради, и изработване на схеми на самостоятелните обекти (гаражи, магазини, офиси и др.), които ще бъдат обявени на електронните адреси: www.cadastre.bg, www.surveygroup.eu и www.argus.cad.bg, както и в сградата на район „Слатина“, СО.

Съгласно чл. 38, ал.1 от ЗКИР всеки собственик е длъжен, след представяне на карта за легитимация от фирмата-изпълнител, да осигури свободен достъп в имота за извършване на измерванията на имотните граници и сградите. В блоковете и сградите етажна собственост достъп се осигурява ЕДИНСТВЕНО до общите части - с цел схематично отразяване на апартаменти и други самостоятелни обекти по етажи. За извършване на тези дейности ни е необходимо Вашето съдействие!

► ДРУГА ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ!

- Общинската администрация няма задължение да предоставя на изпълнителя данни за собствеността на физически и юридически лица;
- Не са предвидени санкции, в т.ч. глоби, от неизпълнение на задължението на собствениците да предоставят копие на акта, удостоверяващ правата им върху недвижимите имоти;
- След влизане в сила на ККР, установените в тях несъответствия, могат да се отстраняват по реда на Глава VI от ЗКИР. В тези случаи разходите за промените в ККР, допуснати в резултат на неизпълнението на задълженията по чл. 38, ал.1 от ЗКИР, са за сметка на задължените лица (собствениците);
- Процесът по създаване на ККР за гражданите е **БЕЗПЛАТЕН** - не се дължат никакви административни такси, както на изпълнителя, така и на възложителя;
- С допълнителна информация относно процеса на създаване на кадастрална карта и регистър, гражданите могат да се запознаят на адрес: www.cadastre.bg – раздел „Често задавани въпроси“, www.so-slatina.org, www.surveygroup.eu и www.argus.cad.bg.