



# ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

на вниманието на собствениците на недвижими имоти в  
с. ДОБРОТИЧ, с. ЕСЕНИЦА, с. ИСКЪР и с. МИХАЛИЧ, община ВЪЛЧИ ДОЛ:

Стартира създаване на КАДАСТРАЛНА КАРТА и регистри за урбанизираните територии в землищата

Със ЗАПОВЕД № РД-16-51 / 15.12.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), обявена в Държавен вестник бр.3 / 10.01.2017г., е открито производство по СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ за урбанизираните територии на с. ДОБРОТИЧ, с. ЕСЕНИЦА, с. ИСКЪР и с. МИХАЛИЧ, община ВЪЛЧИ ДОЛ, област ВАРНА. Изпълнител на договора е "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД, вписано в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР със заповед № РД-15-4 от 23.02.2010г.

## ➤ КЪДЕ И КОГА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ?

КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ може да предоставите **В ОТКРИТИ ПРИЕМНИ В КМЕТСТВА:**

- с. ДОБРОТИЧ - на **20.03.2017г.** от 13 до 17 часа и на **23.03.2017г.** от 9 до 12 часа
- с. ЕСЕНИЦА - на **23.03.2017г.** от 13 до 17 часа и на **24.03.2017г.** от 9 до 12 часа
- с. ИСКЪР - на **21.03.2017г.** от 9 до 12 часа и на **22.03.2017г.** от 13 до 17 часа
- с. МИХАЛИЧ – на **22.03.2017г.** от 9 до 12 часа и на **21.03.2017г.** от 13 до 17 часа

ИЛИ НА ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС НА АГКК - за всички села: [Dobrotich@cadastre.bg](mailto:Dobrotich@cadastre.bg)

Документи могат да се предоставят и в: ДЕЛОВОДСТВОТО на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Варна на адрес: гр. Варна, бул. "Цар Освободител" №76Г, ет.6 , в ОФИС на дружеството в гр.София на адрес: бул. "Цар Борис III" №221, КАКТО И НА МЯСТО, по време на измерванията.

## ➤ КАКВИ ДОКУМЕНТИ И ДАННИ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ?

Съгласно чл.38, ал.1 от ЗКИР всеки собственик е длъжен да предостави:

- КОПИЯ НА АКТОВЕ, удостоверяващи правото на собственост или ограничено вещно право върху недвижими имоти – обект на кадастър: поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (гаражи, магазини и др.);
- Данни за административен адрес на недвижим имот, други данни за собствениците или носителите на ограничено вещно право, вписани в документите за собственост;
- Копия от архитектурни проекти (разпределения на жилища) за сгради в режим на етажна собственост (при наличност);
- ДОКУМЕНТИТЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЯНИ И ОТ ДРУГО ЛИЦЕ, различно от титуляра, посочен в документа за собственост;
- Предоставените документи се обработват от АДМИНИСТРАТОРИ НА ЛИЧНИ ДАННИ и са валидни само за производството по създаване на кадастрална карта и регистри.

## ➤ КАКВО Е НЕОБХОДИМО ДА СЕ ЗНАЕ ЗА ГЕОДЕЗИЧЕСКОТО ЗАСНЕМАНЕ?

- Геодезическите дейности по създаването на кадастрална карта и регистри ще се извършват в периода **20.03.2017г. – 13.04.2017г.** по графици за геодезически заснемания на имоти и сгради по населени места, които ще бъдат обявени в сградите на кметствата и на община Вълчи дол.
- Съгласно чл. 38, ал.1 от ЗКИР **ВСЕКИ СОБСТВЕНИК Е ДЛЪЖЕН**, след представяне на карта за легитимация от фирмата-изпълнител, **ДА ОСИГУРИ СВОБОДЕН ДОСТЪП В ИМОТА** за извършване на измерванията на имотните граници и сградите.

## ➤ ДРУГА ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ!

- Общинската администрация **НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЕ** да предоставя на изпълнителя данни за собствеността на физически и юридически лица;
- **НЕ СА ПРЕДВИДЕНИ САНКЦИИ**, в т.ч. глоби, от неизпълнение на задължението на собствениците да предоставят копие на акта, удостоверяващ правата им върху недвижимите имоти;
- След влизане в сила на кадастралната карта и регистри, установените в тях несъответствия могат да се отстраняват по реда на ЗКИР. В тези случаи разходите за промените в картата, допуснати в резултат на неизпълнението на задълженията по чл. 38, ал.1 от ЗКИР, са за сметка на задължените лица (собствениците);
- Процесът по създаване на КККР за гражданите е **БЕЗПЛАТЕН** - **НЕ СЕ ДЪЛЖАТ НИКАКВИ АДМИНИСТРАТИВНИ ТАКСИ**, както на изпълнителя, така и на възложителя;
- С допълнителна информация относно процеса на създаване на кадастрална карта и регистри, гражданите могат да се запознаят на електронни адреси: [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg) и [www.surveygroup.eu](http://www.surveygroup.eu).